

PROPOSTA PER REALIZZAZIONE DI COMPLESSO NATATORIO STAGIONALE SCOPERTO

art. 183 comma 15, D.lgs 50/2016

Inquadramento:

via Giuseppe Giusti, Russi (RA) presso polo sportivo Bruno Bucci
Foglio Foglio 27, Mappale 256

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DICEMBRE 2016

A01

Proprietà: Comune di Russi
Proponente: CO.GI.Sport

PROPONENTE:
NUOVA CO.GI.Sport
soc. coop. p.a.

Piazzale Pancrazi 1/A - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-621012 - fax. 0546-621012
info@piscinafaenza.com
p.IVA 01266680394



**PROGETTO ARCHITETTONICO
COOPROGETTO**

architettura ingegneria servizi

via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)
tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261
segreteria@cooprogetto.it

Arch. Alessandro Bucci

collaboratori:

Arch. Enrico Ferraresi
Arch. Michele Vasumini
Dott. Simona Tartaglia
Dott. Enrico Bertozzi

Progettista rete fognaria
Coordinatore per la sicurezza
Ing. Paolo Ruggeri



Progetto strutturale
Ing. Marco Peroni



Progetto impianti elettrici

Per. Ind. Marco Samorini

collaboratori:

Per. Ind. Andrea Bravaccini



Progetto impianti meccanici

Per. Ind. Alberto Schwarz

Per. Ind. Christian Bassi

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presenza visione

**Proposta per la realizzazione di un complesso natatorio stagionale (scoperto)
presso il centro sportivo comunale di Russi (RA)**

art. 183, comma 15, D.lgs 50/2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDICE

1) Premessa	pag. 2
2) Ubicazione	pag. 3
3) Caratteristiche funzionali	pag. 7
4) Dotazioni, finiture, impianti	pag. 7
5) Conclusioni	pag. 7
Allegati	da pag. 8



vista a volo d'uccello del nuovo complesso natatorio

1) Premessa

L'intervento di costruzione di un nuovo impianto natatorio presso il Centro Sportivo comunale di Russi si rende necessario per riuscire a dare una risposta adeguata ai residenti nel Comune di Russi, in particolare ai bambini, ragazzi, giovani e famiglie che cercano una soluzione immediata e a "Kilometro zero" di acqua in un ambiente nuovo e specializzato come questo progetto definisce.

L'impianto sarà gestito con particolare attenzione alla cura anche dei dettagli fin dalla sua costruzione. Vi saranno due vasche, una grande per il nuoto e attività similari ed una vasca più piccola con ingresso a spiaggia che permetta ai bimbi di ogni età di accedere all'acqua con sicurezza. Nell'impianto sarà sempre presente un assistente bagnanti responsabile della balneazione ed in alcuni casi di affluenza importante il servizio sarà doppiato con un altro assistente. In questa maniera sarà anche possibile gestire il punto all'ingresso dove sarà posizionata la cassa ed un piccolo bar. Sarà anche possibile, per chi utilizza esclusivamente il bar, sostare in un'area ombreggiata guardando le piscine e la zona verde, cosa molto comoda per chi ha bambini che frequentano i corsi di nuoto. Negli elaborati allegati è riportata la planimetria che individua le aree di libero accesso, quelle accessibili solo previo pagamento del biglietto e quelle accessibili esclusivamente al personale della piscina. Ampi spogliatoi sono disponibili per cambiarsi prima di entrare nell'impianto vero e proprio. L'impianto, che prevede appunto due vasche, è inserito in un esteso spazio verde attrezzato con tavolini, sedie, ombrelloni e lettini a richiesta. L'utilizzazione del nuovo polo natatorio rende possibile impostare il progetto secondo i seguenti principi:

- A) Ubicazione baricentrica rispetto al polo sportivo comunale;
- B) Gestione stagionale dell'impianto;
- C) Limitati spazi relazionali da realizzare;
- D) Essenzialità nella costruzione.



vista dal bordo vasca del nuovo complesso natatorio

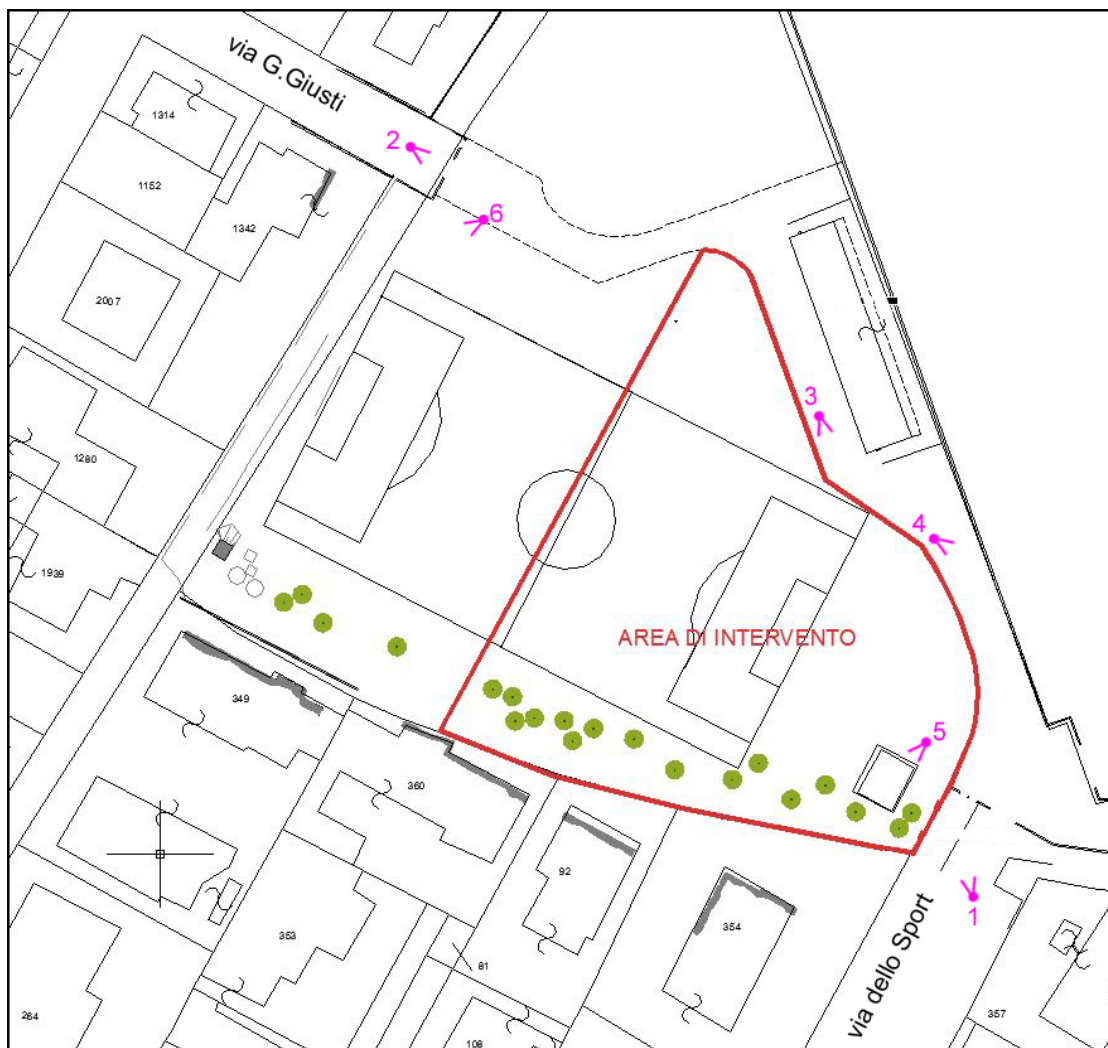
2) Ubicazione

La nuova struttura troverà posto presso il Centro Sportivo di Russi, per implementare quello che oggi è il polo sportivo già consolidato all'interno del territorio comunale. La vocazione sportiva dell'area, ubicata lungo l'asse Sud-Est rispetto al centro storico ed in posizione relativamente marginale rispetto allo stesso, risale alla recente espansione del centro abitato della fine degli anni '60 - inizio anni '70, quando lo sviluppo urbano prese il posto delle limitrofe aree rurali. Si ritiene pertanto non necessario l'approfondimento del tema dal punto di vista storico/cartografico dell'area di intervento, se non alla luce di una specifica richiesta.

A Sud-Ovest rispetto all'attuale pista di Atletica la piscina occuperà l'area dove ora si trova il campo di calcio da allenamento (dim. 36x75 m): dopo la realizzazione della piscina il campo verrà ripristinato, spostato verso Ovest ridotto di dimensioni (dim. 36x55 m). Il progetto si compone di due fabbricati, due piscine esterne ed un'area verde attrezzata e sarà delimitato rispetto all'area sportiva in cui si inserisce da una recinzione a maglia sciolta alta 2.00 m (6.00 m nel tratto di confine da calcio adiacente). I fabbricati coprono un'area di circa 181 mq e sono serviti da un porticato che aumenta la superficie coperta portandola a 326 mq. L'area verde attrezzata che circonda tutta l'area si estende per lo più nella zona volta a Sud-Ovest.

L'accesso al nuovo impianto avverrà da via dello Sport, da Sud, di cui è possibile sfruttare l'adiacente parcheggio pubblico: costeggiando la nuova recinzione si giungerà al nuovo cancello di ingresso all'area della piscina. A tale ingresso faranno anche riferimento i tecnici per le future manutenzioni, poiché è prossimo al vano tecnico e tutti i contatori sono posizionati sul muretto di confine.

Dopo aver sostato al box della biglietteria, è possibile dirigersi agli spogliatoi, distinti per sesso, cambiarsi ed uscire verso il piano vasche, che avverrà attraversando due presidi igienici (vaschette lavapiedi).



Planimetria con i punti di presa delle foto dello stato di fatto dell'area



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

3) Caratteristiche funzionali

Il nuovo impianto sarà caratterizzato dalla presenza di due vasche, una con dimensioni 25,00x10,00 con 1,25 mt di profondità ed una per bambini di dimensioni 10,00x6,00 con profondità variabile gradualmente da 0 fino a 0,50 mt. In posizione contigua con la vasca grande è realizzata la vasca tecnica per le acque di compenso, avente medesima profondità e larghezza e coperta dalla soletta che sostiene il piano vasca.

Vi saranno due manufatti a servizio dell'impianto: uno per i servizi (spogliatoi e docce e bagni) e il locale tecnico (per allocare filtri e pompe delle vasche); l'altro a destinazione biglietteria/bar. Gli spogliatoi saranno realizzati con struttura in cemento armato prefabbricato, con solaio di copertura in elementi prefabbricati anch'essi tipo spiroll e pannelli di tamponamento in c.a. orizzontali fino ad altezza 2.65 m, tinteggiati. Un grigliato metallico zincato e verniciato montato sopra i pannelli impedirà l'intrusione nell'apertura a nastro che corre lungo tutta la facciata (non sono previsti lucernari in copertura), garantendo il mantenimento dei rapporti aeroilluminanti degli ambienti interni. Un cornicione di cemento riparerà il perimetro dell'edificio ad altezza 3.40 m circa dal marciapiede, realizzato anch'esso in cemento. In alcune porzioni di facciata sarà applicato un rivestimento in tubolari metallici zincati e verniciati. I locali interni non sono previsti riscaldati e avranno impianti (adduzioni idriche, elettrici ecc) in vista. Il box bar/biglietteria, progettato con struttura in c.a. in opera e tamponamenti in laterizio e con un'altezza di circa 3,00 m, sarà riparato da un porticato con struttura in acciaio zincato a caldo e verniciato, con altezza 4,40 m, tamponato da pannelli di lamiera sandwich e su cui saranno installati pannelli fotovoltaici. Al suo interno trovano spazio il locale quadri, un antibagno ed un servizio igienico a disposizione del personale della piscina nonché un piccolo deposito per i prodotti della somministrazione.

4) Dotazioni, finiture, impianti

Il nuovo impianto natatorio, pur improntato a criteri di massima economicità, adotta una serie di finiture e soluzioni in grado di elevare al massimo il rapporto tra le prestazioni ed i costi. La scelta dell'utilizzo di una struttura prefabbricata per l'involucro degli spogliatoi, permette di liberare risorse sia per quanto riguarda le finiture, sia per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche: saranno utilizzati 34 pannelli fotovoltaici in copertura della tettoia cassa/bar, 3 pannelli solari ad accumulo diretto e circolazione naturale e apparecchiature con corpi illuminanti al LED per l'illuminazione artificiale. Per le specifiche si rimanda alle relazioni specialistiche degli impianti meccanici ed elettrici. Per quanto riguarda le finiture, esternamente il fabbricato spogliatoi sarà interamente tinteggiato; al suo interno sarà previsto sulle pareti degli spogliatoi una superficie smaltata, facilmente pulibile e lavabile, fino al soffitto. Servizi e docce saranno rivestiti in materiale ceramico fino ad altezza 2.00 m. Canalette lineari in pvc a pavimento provvederanno a raccogliere l'acqua nelle docce ed a facilitare la pulizia dei locali dei servizi e degli spogliatoi. Il box cassa/bar esterno sarà dotato di una saracinesca; sui lati del box la muratura sarà intonacata e tinteggiata.

5) Conclusioni

Riteniamo che la realizzazione di questo nuovo impianto segnerà un deciso passo avanti sia per quello che riguarda l'offerta al pubblico sia per quello che riguarda gli aspetti gestionali. Gli abitanti di Russi si troveranno a disposizione nuovi spazi acqua esterni di cui poter usufruire nella stagione estiva. Questo permetterà un ampliamento dell'offerta sul territorio ed una maggiore sensibilizzazione ai temi di salute e sport, rivolta a tutte le categorie di utenti.

Allegati relazione illustrativa: n° 1 Estratto di mappa, n° 1 Estratto di PRG, n° 2 Estratti di PSC

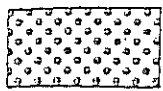
ZONA

TITOLO

SOTTOZONA / USI / STRUMENTI

ART.

ZONE TERRITORIALI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

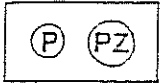


F1

ATTREZZATURE
PUBBLICHE di interesse
urbano - territoriale

vedi simbologia specifica per le aree pubbliche G
ed F assistenti e/o di progetto

IX.2



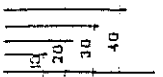
F2

DESTINATE ALLA VIABILITA'

F21

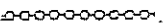
parcheggi e piazze

IX.3



F22

zone destinate alla viabilità veicolare
comprendenti di carreggiata, fasce di
pertinenza e relative fasce di rispetto
str.statale, str.provinciale,
str.comunale



F23

viabilità veicolare con alberature
obbligatorie



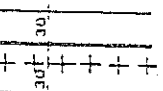
F24

percorsi pedonali ciclabili (sp =
sottopassi)



F25

percorsi pedonali ciclabili con alberature
obbligatorie



F3

FERROVIE

F31

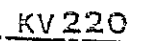
linee ferroviarie e relative fasce di
rispetto
binario esistente
binario di progetto

IX.4



F32

zone ferroviarie



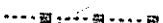
F4

ELETTRODOTTI

F41

elettrodotti (132 - 220 - 380 KV) e
relativa fascia di rispetto (ml.10,00 -
18,00 - 28,000 per parte)

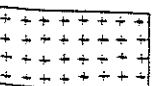
IX.5



ACQUEDOTTI

F42

acquedotto della Romagna e relativa
fascia di rispetto (ml. 4,50 per parte)



F5

CIMITERIALI

IX.6



Piano strutturale comunale associato
bassa romagna Russi

luglio 2008



PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 Schema di assetto strutturale **tavola 4 RU2**
 scala 1:10.000

ADOTTATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
 APPROVATO Delibera di C.C. n. _____ del _____
 PUBBLICATO BUR n. _____ del _____



Legenda

Territorio urbanizzato

AMBITI NORMATIVI ai sensi della L.R. 20/2000

AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI

Principali sistemi di servizi e spazi collettivi urbani esistenti